

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 34/1

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 655,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 655,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,20	39,73	2 201 224,10	1 909 521,47
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	205 019,41	205 019,41
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	261 441,65	261 441,65
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	392 721,11	125 517,40
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			24 498,93	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,68	12,15	665 614,79	665 614,79
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	132 676,05	132 676,05
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	33 797,48	33 797,48
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	485 454,68	485 454,68

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 445 245,42	2 462 750,10
Содержание и текущий ремонт МКД	2 176 728,12	2 197 696,50
Содержание и текущий ремонт МКД	2 176 728,12	2 197 696,50
Коммунальные услуги	268 517,30	265 053,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	16 852,10	16 574,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 234,40	2 212,60
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	3 351,96	3 319,33
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	246 078,84	242 947,50
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	213 975,75	196 471,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	734,46	1 012,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	117,18	138,98
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	176,17	208,80
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	11 871,58	15 002,92
Содержание и текущий ремонт	201 076,36	180 107,98

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

